

Poznań, 11 maja 2023 roku

Tomasz Spychalski  
Osiedle Przemysława  
61-064 Poznań  
Członek SM „Zrzeszeni”  
w Poznaniu

**Rada Nadzorcza  
SM „Zrzeszeni”  
w Poznaniu  
Osiedle Przemysława 21,  
61-064 Poznań**

W dniu 7 kwietnia 2023 roku złożyłem w sekretariacie Spółdzielni wniosek o udostępnienie mi protokołu odbioru pogwarancyjnego robót budowlano - remontowych wykonanych w 2017 roku na budynku n . Jednocześnie zwróciłem się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy wykonawcy robót oddano drugą część kaucji w wysokości 45% jej wartości (określonej w paragrafie 13 ust. 1 zawartej umowy)?

Niestety, mimo upływu miesięcznego terminu na udzielenie odpowiedzi, Zarząd Spółdzielni nie zareagował na mój wniosek, ani też na zadane pytanie.

**Uprzejmie proszę o wyjaśnienie sprawy nieudzielenia w terminie odpowiedzi przez Zarząd Spółdzielni i przekazanie mi pisemnych wyjaśnień.**

Ponadto proszę, aby Komisja Inwestycyjno – Eksploatacyjna wypowiedziała się pisemnie odnośnie realizacji dwóch zapisów umowy na ww. roboty budowlano - remontowe, tj.:

- paragrafu 14, ust. 3 „przed zakończeniem okresu gwarancji i okresu rękojmi Zamawiający dokona z udziałem Wykonawcy przeglądu pogwarancyjnego i po upływie okresu rękojmi”.
- paragrafu 13, ust. 3, punkt nr 2: „zwrot 45% wniesionej kaucji w terminie 7 dni po upływie okresu gwarancji i usunięciu wszelkich wad i usterek stwierdzonych w protokole przeglądu po upływie okresu gwarancji”.

Czy obydwie postanowienia umowy zostały zrealizowane?

Z poważaniem

*Tomasz Spychalski*

