

Poznań, 7 kwietnia 2023 roku

Tomasz Spychalski  
Osiedle Przemysława  
61-064 Poznań  
Członek SM „Zrzeszeni” w Poznaniu

|  |               |
|--|---------------|
| SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA<br>„ZRZESZENI” |               |
| Wpl. dn.                                 | 07. KWI. 2023 |
| L.dz.                                    | 359/SM/2023   |
| Otrzymuje                                |               |

Zarząd SM „Zrzeszeni”  
w Poznaniu  
Osiedle Przemysława 21,  
61-064 Poznań

## WNIOSEK

Uprzejmie proszę o udostępnienie mi protokołu odbioru pogwarancyjnego robót budowlano - remontowych wykonanych w 2017 roku na budynku n .

Ponadto, proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy wykonawcy robót zwrócono drugą część kaucji w wysokości 45% jej wartości (określonej w paragrafie 13 ust. 1 zawartej umowy)?

W dniu 31 lipca 2017 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zrzeszeni” w Poznaniu reprezentowana przez Pa i Prezesa Zarządu i Pan – Członka Zarządu, zawarła umowę na wykonanie robót budowlano - remontowych dachu wraz z dociepleniem lukarn (kaferków) oraz remontu balkonów ostatniej kondygnacji budynku nr położonego na os. Przemysława w Poznaniu. Okres gwarancji ustalono na 60 miesięcy liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

- Zgodnie z paragrafem 14, ust. 3 ww. umowy „przed zakończeniem okresu gwarancji i okresu rękojmi Zamawiający dokona z udziałem Wykonawcy przeglądu pogwarancyjnego i po upływie okresu rękojmi”.
- Zgodnie zaś z paragrafem 13, ust. 3 ww. umowy, druga część kaucji w wysokości 45% jej wartości (określonej w paragrafie 13 ust. 1 umowy) miała być zwrócona po zakończeniu okresu gwarancyjnego.

Z poważaniem

Tomasz Spychalski